



Jean-Charles Astori
jean-charles@xylotech-cm.ch
Xylotech - Construction
 1950 Sion 4
 Tél. 027 552 07 80
info@xylotech-cm.ch
www.xylotech-cm.ch

Monsieur
Hugon Jean-Louis
jlhugon@netplus.ch
 079 543 44 76

Budget sommaire

Sion, le 17 décembre 2025

Notre réf. AJC

Pos.	Art. n°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix par unité	Somme
------	---------	--------------------------	-------	----------	----------------	-------

JCA

Concerne: Construction d'un dojo à Sierre

Madame, Monsieur,

Le présent document constitue un devis sommaire pour la construction d'un dojo destiné à accueillir des activités sportives et communautaires. Ce projet s'inscrit dans la volonté de poursuivre la pratique des arts martiaux dans un cadre adapté aux besoins des pratiquants.

Le bâtiment envisagé comprend au rez-de-chaussée plusieurs espaces techniques et d'accueil tels que vestiaires hommes et femmes, des locaux sanitaires, un dépôt et un local technique. A l'étage une surface de tapis est prévue pour les entraînements, et un espace prévu pour des bancs permettant l'accès du public lors d'évènements.

Ce devis sommaire repose sur les données actuellement disponibles. Il vise à fournir une première estimation des coûts de construction, hors frais annexes tels que les raccordements, les aménagements extérieurs et les équipements spécifiques.

ce document pourra être affiné à mesure que le projet avance, notamment après l'élaboration des plans détaillés et la consultation des entreprises spécialisées.

Estimation budgétaire

Rez-de-chaussée

Salle de réunion	56.4	m2
Local technique	12.7	m2
Vestiaire hommes avec douche	27	m2
Vestiaire femmes avec douches	27	m2
2 locaux sanitaires	6.6	m2
Local dépôt	17	m2
Escalier	13.45	m2
Entrée	10.24	m2

Pos.	Art. n°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix par unité	Somme
		Rez-de-chaussée				
		Surfaces totales intérieures	215	m2		
		Etage				
		Surface de sport 12 x 18 m1 et bancs	215	m2		
		Total surfaces utiles 215 + 215 m2	430	m2		
		Estimation du coût moyen par m2	m2	430	2 768.00	1 190 240.00
		Frais annexes à prévoir				
		Honoraires architectes	CHF			142 828.80
		Mise à l'enquête frais communaux	CHF			5 000.00
		Honoraires ingénieurs géomètre (Thermique, géologue, civil,)	CHF			30 000.00
		Raccordements(eau, électricité, égouts)	CHF			20 000.00
		Aménagements extérieurs (Parking, accès, végétalisation)	CHF			50 000.00
		Equipements sportifs et mobilier	CHF			30 000.00
		Total estimatif sommaire				1 468 068.80

Nous espérons que cette offre corresponde à vos attentes et restons à disposition pour tout complément d'information

XX | XYLOTECH
CONSTRUCTION MANAGEMENT

Route de la Drague 18 - 1950 Sion
info@xylotech-cm.ch
www.xylotech-cm.ch

