



Jean-Charles Astori
jean-charles@xylotech-cm.ch
Xylotech - Construction
 1950 Sion 4
 Tél. 027 552 07 80
info@xylotech-cm.ch
www.xylotech-cm.ch

Monsieur
Hugon Jean-Louis
jlhugon@netplus.ch
 079 543 44 76

Budget sommaire

Sion, le 21 octobre 2025

Notre réf. AJC

Pos.	Art. n°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix par unité	Somme
------	---------	--------------------------	-------	----------	----------------	-------

JCA

Concerne: Construction d'un dojo à Sierre

Madame, Monsieur,

Le présent document constitue un devis sommaire pour la construction d'un dojo destiné à accueillir des activités sportives et communautaires. Ce projet s'inscrit dans la volonté de poursuivre la pratique des arts martiaux dans un cadre adapté aux besoins des pratiquants.

Le bâtiment envisagé comprend au rez-de-chaussée plusieurs espaces techniques et d'accueil tels que vestiaires hommes et femmes, des locaux sanitaires, un dépôt et un local technique. A l'étage une surface de tapis est prévue pour les entraînements, et un espace prévu pour un gradin permettant l'accès du public lors d'évènements.

Ce devis sommaire repose sur les données actuellement disponibles. Il vise à fournir une première estimation des coûts de construction, hors frais annexes tels que les honoraires professionnels, les raccordements, les aménagements extérieurs et les équipements spécifiques.

ce document pourra être affiné à mesure que le projet avance, notamment après l'élaboration des plans détaillés et la consultation des entreprises spécialisées.

Estimation budgétaire

Rez-de-chaussée

Salle de réunion	54	m2
Local technique	13.3	m2
Vestiaire hommes avec douche	34.6	m2
Vestiaire femmes avec douches	34.7	m2
3 locaux sanitaires	11.1	m2
Local dépôt	29.3	m2
Total rez-de-chaussée	183	m2

Pos.	Art. n°	Désignation des ouvrages	Unité	Quantité	Prix par unité	Somme
Etage						
		Surface de sport 12 x 18 m1	216	m2		
		Gradins	51.7	m2		
		Total étage	267,7	m2		
		Total surfaces utiles 183 + 267,7 m2	450,7	m2		
		Estimation du coût moyen par m2	m2	450.7	3 600.00	1 622 520.00
Frais annexes à prévoir						
		Honoraires architectes (15%)	CHF			243 378.00
		Mise à l'enquête frais communaux	CHF			5 000.00
		Honoraires ingénieurs géomètre (Thermique, géologue, civil,)	CHF			30 000.00
		Raccordements(eau, électricité, égouts)	CHF			20 000.00
		Aménagements extérieurs (Parking, accès, végétalisation)	CHF			50 000.00
		Equipements sportifs et mobilier	CHF			30 000.00
		Total estimatif sommaire				2 000 898.00